

1865

d.

~~X~~

Boletín Oficial de Venta de Bienes Nacionales.



BOLETIN



OFICIAL

DE VENTA DE BIENES NACIONALES

de la provincia de Málaga.

COMISION PRINCIPAL DE VENTAS
DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO

DE LA
Provincia de Málaga.

Por disposicion del Excmo. Sr. Gobernador civil de esta provincia y en virtud de las leyes de 1.º de mayo de 1855 y 11 de Julio de 1866, é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á subasta en el día y hora que se dirá la finca siguiente:

REMATE para el día 21 de Febrero de 1865, ante el Sr. Juez del distrito de la Alameda y escribano Don Joaquin Bugella, el cual tendrá efecto en el mismo día á las doce de la mañana en la interina casa capitular de esta ciudad, y en los Juzgados de primera instancia que se espresarán.

BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

TROPÍOS.

Rústicas.—Menor cuantía.

REMATE EN MALAGA Y COIN.

Núm. del
invent.º

2753. Una suerte de tierra, situada en el partido de la Mogeá, término de Mon-

da, de su caudal de Propios, roturada por Pedro Ruiz Mangas, que linda por Norte, Levante y Sur, con tierras de Catalina Sepúlveda y por Poniente con las llamadas de Gerónimo el Albañil; consta de 1 fanega, equivalente á 60 áreas, 38 centiáreas y 4614 centímetros cuadrados, contiene viña, 36 almendros, 12 higueras, y 3 frutales pequeños y de cria: ha sido tazada en 360 reales en venta y 14 en renta y capitalizada por esta en 315.—La tasacion en venta servirá de tipo para la subasta.

No tiene gravámen.

2658. Otra suerte de tierra, situada en el partido de la Mogeá ó cerro de Comares, del mismo término y procedencia que la anterior, y roturacion del dicho Pedro Ruiz Mangas, lindando por el Norte y Levante con el Monte de Alpujata la Alta, por Poniente con tierras de Juan Sanchez Infantes y por Sur con las de Pedro Peral; consta de 2 fanegas, equivalentes á 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados, advirtiéndose de que en

el inventario solo resulta 1 fanega 6 celemines, cuya circunstancia se advierte: conteniendo media fanega de viña de 5.^a, 4 almendros, 22 higueras y frutales pequeños y de cria, ha sido tasada en venta en 590 reales y 23 en renta. La tasacion en venta servirá de tipo para la subasta.

REMATE EN MÁLAGA Y COLMENAR.

3020. Otra suerte de rosa y viña, conocida por la de José Aguilar Rando, en el partido de Mallen, término de Casabermeja, procedente de su caudal de Propios, que linda por Norte con tierras de Francisco Fernandez, por Poniente con el camino de las Astillas, por Levante con tierras de Juan Aguilar Moreno, y por el Sur con las de Antonio del Pino: consta de 6 fanegas, 4 celemines, equivalentes á 382 áreas, 43 centiáreas, y 5888 centímetros cuadrados: conteniendo viña, postura y manchon; ha sido tasada en 5180 rs. en venta y 200 en renta y capitalizada por esta en 4500 rs. La tasacion en venta servirá de tipo para la subasta.

A esta suerte le atraviesa una vereda de Norte á Sur.

No tiene censo.

REMATE EN MÁLAGA Y CAMPILLOS.

2980. Una suerte de tierra en el partido de la Solana, en la Sierra de Peñarrubia, término de dicho pueblo, procedente de su caudal de Propios y roturada por Diego Duran García, que linda por el Norte con tierras de José Santos Horrillo, por Poniente con la Sierra, por Levante con tierras de Diego Durán García y por Sur las de Francisco Ortiz; se compone de 11 celemines de rosas, equivalentes á 55 áreas, 35 centiáreas, y 2563 centímetros cuadrados: ha sido tasada en 300 reales en venta y 12 en renta, capitalizándose por esta en 270 rs. Los 300 reales de la tasacion en venta, servirán de tipo para la subasta.

No tiene gravámen.

2986. Otra suerte de tierra en el partido de los Tomillares, de la misma procedencia y término que la anterior, roturacion de Pedro Muñoz, que linda por Norte con la Sierra, por Poniente con tierras de Juan Naranjo, por Levante las de Pedro Muñoz y Sur con el camino de Teba: consta de 1 fanega 2 celemines de rosa, equivalentes á 70 áreas, 44 centiáreas y 8716 centímetros cuadrados; ha sido tasada en 300 reales en venta y 12 en renta y capitalizada por esta en 270. El importe de la tasacion en venta servirá de tipo para la subasta.

No tiene gravámen.

2987. Otra suerte de tierra en el mismo partido, término y procedencia que la anterior, roturada por Antonio Escobar, que linda por el Norte y Levante con tierras de Pedro Muñoz, por Poniente con las de José Espada y por Sur con las de Cristóbal Duran; consta de 1 fanega, 2 celemines, equivalentes á 70 áreas, 44 centiáreas y 8716 centímetros cuadrados; ha sido tasada en 300 rs. en venta y 12 en renta, capitalizándose por esta en 270. La tasacion en venta servirá de tipo para la subasta.

No tiene gravámen.

3004. Otra suerte de tierra en el mismo partido, término y procedencia de los relatadas, roturacion de Francisco Prado, que linda por Norte con tierras de José Muñoz, Poniente las de Pedro Gallardo y Levante y Sur con la haza de las Animas: consta de 6 celemines de rosa, equivalentes á 30 áreas, 19 centiáreas y 2307 centímetros cuadrados ha sido tasada en 125 rs. en venta y 5 en renta, capitalizándose por esta en 112 rs. 50 cénts. La tasacion en venta servirá de tipo para la subasta.

No tiene gravámen.

3007. Otra suerte de tierra, en el partido, término y procedencia de las anteriores, roturacion de Pedro Gallardo, que linda por Norte con tierras de Pedro Durán, por Poniente con las de Pedro Segura Avilés, por Levante con las de Francisco Prado y Sur con

se compone de 1 fanega 2 celemines, equivalentes á 70 áreas, 44 centiáreas y 8716 centímetros cuadrados, ha sido tasada en 270 rs. en venta y 10 en renta, y capitalizada por ella en 225 rs. La tasacion en venta servirá de tipo para la subasta.

No tiene gravámen.

2989. Otra suerte de tierra, en el término, partido y procedencia de las anteriores, que roturó José Espada, que linda por el Norte con las de Antonio Escobar, por Poniente con las de Juan Cuenca, por Levante con las de Cristóbal Guzman y por el Sur con el camino de Teba; compuesta de 1 fanega 6 celemines, equivalente á 90 áreas, 57 centiáreas y 6921 centímetros cuadrados, habiendo sido tasada en 375 rs. en venta y 14 en renta, dando por esta una capitalizacion de 315 rs. La tasacion en venta servirá de tipo para la subasta.

No tiene gravámen.

2990. Otra id. en el mismo partido, término y procedencia de las dichas, roturada por Manuel del Valle, que linda por el Norte con tierras del dicho Valle, por Poniente y Levante con las de Juan Naranjo y por Sur con las de Francisco Montero Garcia: de cabida de 9 celemines, equivalentes á 45 áreas, 28 centiáreas y 8460 centímetros cuadrados: ha sido tasada en 200 rs. en venta y 8 en renta y capitalizada por esta en 180 rs. Los 200 rs. de la tasacion en venta servirán de tipo para la subasta.

No tiene gravámen.

2991. Otra suerte de tierra de rosa y pastos, en el partido de la Solana, en la Sierra, término y procedencia de las suertes anteriores y roturacion de Pedro Gallardo, linda por Norte con otras de Pedro Gallardo, por Poniente con las de Cristóbal Durán, por Levante con las de Cristóbal Campano y las de Diego Fontalva, consta de una fanega 7 celemines, equivalentes á 97 áreas, 60 centiáreas y 8971 centímetros cuadrados, conteniendo 40 olivos pequeños y 33 cepas de viña, ha sido tasada en 595 rs. en venta y 25 en

renta y capitalizada por esta en 562 rs. 50 cs. La tasacion en venta servirá de tipo para la subasta.

No tiene gravámen.

2992. Otra suerte de tierra y pastos, en el partido de los Tomillares, de dicha procedencia y término que las que anteceden, roturada por Juan Naranjo, que linda por el Norte con tierras de Francisco Florido, por Poniente con las de Cristóbal Durán, por Levante con las de Antonio Escobar y otros y por el Sur con las de Cristóbal Durán: consta de 2 fanegas equivalentes á 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados; ha sido tasada en 410 rs. en venta y 16 en renta y capitalizada por esta en 360 rs. La tasacion en venta servirá de tipo para la subasta.

No tiene gravámen.

2994. Otra suerte de tierra de rosa y pastos en el partido, término y procedencia ya relatadas; roturada por Juan Naranjo, que linda por el Norte con tierras de este, por Poniente término de Teba, por Levante con las de Francisco Montero Garcia y por Sur con las de Cristóbal Durán y otros: consta de 1 fanega 3 celemines de cabida, equivalentes á 75 áreas, 48 centiáreas y 767 centímetros cuadrados: ha sido tasada en 280 rs. en venta y 10 en renta y capitalizada por esta en 225 rs. La tasacion en venta servirá de tipo para la subasta.

No tiene gravámen.

2995. Otra suerte de tierra, de rosa y pastos, en el partido, término y procedencia ya espresado, roturada por Francisco del Valle, que linda por Norte con la Sierra, por Poniente con tierras de Pedro Gallardo y por Levante y Sur con las de Juan Naranjo: compuesta de 1 fanega 7 celemines, equivalentes á 97 áreas, 60 centiáreas y 8971 centímetros cuadrados, ha sido tasado en 320 rs. en venta y 12 en renta y capitalizada por esta en 270. La tasacion en venta servirá de tipo para la subasta.

No tiene gravámen.

2996. Otra suerte de tierra, en el mencionado término, partido y procedencia que las anteriores, roturada por José Santos García, que linda por Norte con la Sierra, por Poniente con tierras de Juan Durán por Levante y Sur con las de Pedro Gallardo, consta de 1 fanega, 2 celemines, equivalentes á 70 áreas, 44 centiáreas y 8716 centímetros cuadrados: ha sido tasada en 300 rs. en venta y 12 en renta y capitalizada por esta en 270 rs. La tasación en venta servirá de tipo para la subasta.

No tiene gravámen.

2998. Otra suerte de tierra de rosa y pastos en el término, partido y procedencia explicada, roturación de Antonio Montero Gil; que linda por el Norte con tierras de Cristóbal Lagos, por Poniente con las de Antonio Berdugo y por Levante y Sur con las de Pedro Darán; consta de 1 fanega 6 celemines, equivalentes á 90 áreas, 57 centiáreas y 6921 centímetros cuadrados: ha sido tasada en 300 rs. en venta y 12 en renta y capitalizada por esta en 270 rs. La tasación en venta servirá de tipo para la subasta,

No tiene gravámen.

3000. Otra suerte de tierra, en el mismo partido, término y procedencia relatada, roturada por Diego Pozo, linda por Norte con tierras de Cayetano Vera, por Poniente con la de José Muñoz y por Levante y Sur con tierras de las animas: compuesta de 9 celemines, equivalentes á 47 áreas, 8 centiáreas y 8459 centímetros cuadrados: ha sido tasada en 200 rs. en venta y 8 en renta y capitalizada por ella en 180 rs. La tasación en venta servirá de tipo para la subasta.

No tiene gravámen.

3008. Otra suerte de tierra de rosa y pastos en el mismo partido, término y procedencia de la anterior y roturación de José Torres Benites, dividido en dos pedazos, el 1.º consta de 1 fanega, lindando por Norte con el camino de Teba por Poniente término de dicha villa de Teba y por Levante y Sur con tierras de Antonio Berdugo

Caldosa y el 2.º de 6 celemines, linda por Norte, Poniente y Levante con la Sierra de Peñarubia y por Sur con tierras de Manuel del Valle: equivalentes las 1 1/2 fanegas á 90 áreas 57 centiáreas y 6921 centímetros cuadrados: ha sido tasada en 225 rs. en venta y 8 en renta y capitalizada en 180 rs. La tasación en venta servirá de tipo para la subasta.

No tiene gravámen.

ADVERTENCIA.

Todas las anteriores fincas como procedentes de propios han sido capitalizadas por la renta dada por los peritos por no aparecer en el inventario la que ganan.

NOTAS.

1.ª No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.

2.ª El precio en que fuere rematada la finca que se adjudicará al mejor postor como procedente de Corporaciones civiles se pagarán en 10 plazos iguales de á 10 por 100 cada uno, el primero á los 15 días siguientes al de notificarse al comprador la adjudicación y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en 9 quede cubierto todo su valor segun se previene en la ley de 11 de julio de 1856.

3.ª Segun resultan de los antecedentes y demás datos que existen en la Administración principal de propiedades y derecho del Estado de esta provincia, la finca de que se trata no tiene gravámen, pero si le apareciese alguno se indemnizará al comprador en los términos que se expresan en la referida Ley.

4.ª Los derechos de espediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

5.ª Los arriendamentos term narán en

la época y bajo las bases que fija la ley del 25 de Abril de 1856.

6.ª A la vez que en esta capital se verificará otro remate en el juzgado de primera instancia de los juzgados ya espresados.

7.ª Si dentro del término de los dos años siguientes á la adjudicacion de la finca al rematante, se entablar reclamacion sobre exceso ó falta de cabida, y del expediente resultase que dicha falta ó exceso igual á la quinta parte de la expresada

en el anuncio, será nula la venta, quedando por el contrario firme y subsistense y sin derecho á indemnizacion el Estado ni el comprador, si la falta ó exceso no llegase á dicha quinta parte.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisicion de la finca inserta en el precedente anuncio.

Málaga 13 de Enero de 1865.—El Comisionado principal de Ventas, Rafael Morales Sanchez.



Gobierno civil de la Provincia de Málaga.

La Junta superior de ventas, en sesion de 9 del actual segun órden de la Direccion General de propiedades y derechos del Estado de 10 del mismo se sirvió adjudicar la finca que á continuacion se espresa:

Núm. del Invt.º	Finca.	Procedencia.	Cantidad.	Comprador.	Vecindad.
114.	Haza de tierra partido de Casapalma, término de la villa de Cártama, de 49 fanegas y 3 celemines.	Capellania de Juan Serrano.	35.000	D. Antonio Guerrero.	Alhaurin el Grande.

Lo que he dispuesto se publique en los Boletines oficiales de esta provincia para conocimiento del comprador y demás efectos, en cumplimiento de lo prevenido en el art. 137 de la Real instruccion de 31 de Mayo de 1855.

Málaga 20 de Diciembre de 1864.—El Gobernador, Fernando Balboa.

La Junta superior de ventas en sesion de 1.º del actual segun órden de la Direccion general de propiedades y derechos del Estado de 2 del mismo, se sirvió adjudicar la finca que á continuacion se espresa:

Núm. (del Invt.º	Finca.	Procedencia.	Cantidad.	Comprador.	Vecindad.
81	Coriijo llamado de la fabrica, partido de Caicunes, término de Casarabonela, de 27 fanegas.	Parroquia de Casarabonela.	50.010	D. José Martin Alechaga.	Málaga.

Lo que he dispuesto se publique en los Boletines oficiales de esta provincia, para el conocimiento del comprador y demás efectos en cumplimiento de lo prevenido en el artículo 137 de la Real instruccion de 31 de Mayo de 1855.

Málaga 20 de Diciembre de 1864.—El Gobernador, Balboa.

Este número 1 contiene dos pliegos.

las de las Animas; compuesta de 1 fanega de rosa, equivalentes á 60 áreas, 38 centiáreas y 4614 centímetros cuadrados; ha sido tasada en 250 rs. en venta y 10 en renta, y capitalizada por esta en 225. El importe de la tasacion en venta servirá de tipo para la subasta.

No tiene gravámen.

3009. Otra suerte de tierra en los expresados término, partido y procedencia que las que anteceden, roturación de Francisco Florido; lindando por Norte, Poniente y Levante con la Sierra y por el Sur con tierras de Juan Naranjo; de cabida de 6 celemines, equivalentes á 30 áreas, 19 centiáreas y 2307 centímetros cuadrados; ha sido tasada en venta en 125 rs. y 5 en renta y capitalizada por esta en 112 rs. 50 cénts. La tasacion en venta servirá de tipo para la subasta.

No tiene gravámen.

2956. Una suerte de tierra en el partido de los almendrales, en la sierra de Peñarrubia, roturada por Juan Sanchez, término de la puebla dicha, procedente de su caudal de propios, que linda por el Norte con el cortijo de Mayorazgo, por Poniente y Sur con tierra de Cayetano Vera y por Levante con las de la viuda de Francisco Vera, de cabida de dos fanegas equivalentes á 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados, ha sido tasada en 400 rs. en venta y 16 en renta y capitalizada por esta en 360 rs. servirá de tipo para la subasta la tasacion en venta.

No tiene gravámen.

2958. Otra suerte de tierra y cancho en el mismo término, partido y de la procedencia, que la que antecede, roturada por José Muñoz Fernandez; linda por Norte con tierras de Pedro José Escobar, por Poniente con la Sierra de Peñarrubia, por Levante con tierras de José Perez Guerrero y por el Sur con el tajo Verde, consta de dos fanegas de cabida, equivalentes á 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados; ha sido tasada en 300 rs. en venta y 12 en renta, y

capitalizada por esta en 270 rs., su tasacion en venta servirá de tipo para la subasta.

No tiene gravámen.

2959. Otra suerte de tierra y cancho partido de la Llanada, en la misma sierra, término y procedencia anterior, roturada por Bartolomé Barroso Blanco, que linda por Norte y Sur con tierras de D. Pedro Casasola, por Poniente con las de D. Antonio Berdugo y por Levante con dicha sierra: consta de 2 fanegas 6 celemines de cabida, equivalentes á 150 áreas, 96 centiáreas y 1535 centímetros cuadrados; ha sido tasada en 350 rs. en venta y 14 en renta, habiéndose capitalizado por esta en 315 rs. Los 350 rs. de la tasacion en venta servirán de tipo para la subasta.

No tiene gravámen.

2960. Otra suerte de tierra en el partido de la Solana y Sierra, término y procedencia que la anterior, roturación de Andrés Gonzalez, que linda por el Norte con tierras de doña Antonia Perez, viuda, Poniente con otras de José Santos y otros, Levante con las de Diego Ramos y otros y Sur las de Antonio Muñoz, y consta de 1 fanegas 6 celemines equivalentes á 90 áreas, 57 centiáreas y 6921 centímetros cuadrados, ha sido tasada en 350 rs. en venta y 14 en renta y capitalizada por esta en 315 rs. Los 350 rs. de la tasacion en venta servirán de tipo para la subasta.

No tiene gravámen.

2961. Otra suerte de tierra, en dicho término, partido y procedencia de la anterior, roturación de José Perez Guerrero, que linda por Norte con tierras de D. Pedro Casasola, por Poniente con la sierra mencionada, por Levante con tierras de Juan de Mora Avilés y por Sur con las de Francisco Durán Avilés, consta de 8 celemines de cabida, conteniendo 3 celemines de viña y 8 olivos pequeños, equivalentes á 42 áreas, 5 centiáreas y 6408 centímetros cuadrados, habiendo sido tasada en venta en 460 rs. y 18 en renta y capitalizada por esta en 405 rs.

la tasacion en venta servirá de tipo para la subasta.

No tiene gravámen.

2963. Otra suerte de tierra de rosa, manchon y pastos, en el mismo termino, partido y procedencia, de la dicha roturacion de Félix Naranjo Guzman, que linda por el Norte y Levante con tierras de Cristóbal Vallejo, por Poniente con otras de Cristóbal Muñoz y por el Sur con las de Juan Pozo; consta de 1 fanega 7 y $1\frac{1}{2}$ celemines equivalentes á 100 áreas, 12 centiáreas y 4996 centímetros cuadrados, ha sido tasada en venta en 400 reales y 16 en renta, capitalizándose por esta en 360 rs. Los 400 reales de la tasacion servirán de tipo para la subasta.

No tiene gravámen.

2979. Otra suerte de tierra rosa y pastos, en el mencionado término, partido y procedencia que las ya relatadas, roturada por Francisco Ortiz Pozo, que linda por el Norte con tierras de Francisco Ortiz Pozo, por Poniente con la sierra, por Levante con tierras de la viuda de D. Juan Fontalva; compuesta de 1 fanega 4 celemines, equivalentes á 80 áreas, 51 centiáreas y 2828 centímetros cuadrados; ha sido tasada en 340 rs. en venta y 13 en renta y capitalizada por esta en 292 rs. 50 cénts. Los 340 rs. de la tasacion en venta servirán de tipo para la subasta.

No tiene gravámen.

2982. Otra suerte de tierra y pastos, partido de los Tomillares, término de la esplicada puebla y procedencia que las anteriores y roturacion de Cristóbal Durán, que linda por el Norte con tierras de Cristóbal Durán, por Poniente con las de Pedro Barba, por Levante con las de Maria Montero y Sur camino de Teba; compuesta de 2 fanegas 4 celemines, equivalentes á 140 áreas, 89 centiáreas y 7432 centímetros cuadrados, ha sido tasada en 540 rs. en venta y 20 en renta y capitalizada por esta en 450 rs. La tasacion en venta servirá de tipo para la subasta.

No tiene gravámen.

2983. Otra suerte de tierra en el mismo partido, término y procedencia que las relatadas y roturacion de Pedro Barba, que linda por Norte con tierras de Juan Naranjo, por Poniente con las de José Guerrero, por Levante con las de Cristóbal Durán y Sur con el camino de Teba, de cabida de 1 fanega 6 celemines, equivalentes á 90 áreas, 57 centiáreas y 6921 centímetros cuadrados; ha sido tasada 375 rs. en venta y 14 en renta y habiéndose capitalizado por esta en 315 rs. La tasacion en venta servirá de tipo para la subasta.

No tiene gravámen.

2984. Otra suerte de tierra, en el partido, término y procedencia de las ya relatadas, y roturacion de José P. Guerrero, que linda por el Norte y Levante con tierras de Pedro Barba y por Poniente y Sur con el camino de Teba; consta de 2 fanegas, equivalentes á 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados, ha sido tasada en 500 rs. en venta y 20 en renta y capitalizada por ella en 450 rs. La tasacion en venta servirá de tipo para la subasta.

No tiene gravámen.

2985. Otra suerte de tierra de rosa y pastos, en el partido, término y procedencia que las anteriores y roturada por Francisco Montero Garcia, que linda por el Norte con tierras de Manuel Valle, por Poniente y Sur con las de Cristóbal Durán y por Levante con las de Juan Naranjo; consta de 1 fanega 6 celemines; equivalentes á 90 áreas, 57 centiáreas y 6921 centímetros cuadrados; ha sido tasada en 280 rs. en venta y 10 en renta y capitalizada por esta en 225 rs. Los 280 rs. de la tasacion en venta servirán de tipo para la subasta.

No tiene gravámen.

2988. Otra suerte de tierra de rosa y pastos, en el dicho partido, término y procedencia de las relatadas, roturada por Juan Cuenca, que linda por Norte con tierras de Juan Naranjo, por Poniente con las de José Espada y por Levante y Sur con el camino de Teba;